



MAGNUM

C N A H O M E



*Fino
Acabamento*



A inspiração do empreendimento Magnum Home vem do significado do seu nome: Magnum opus, obra-prima em latim.

Obra-prima é o resultado de ideais que se combinam, conceitos que se compõem, expressão de emoções que se unem. É sensibilidade em sua forma mais pura. É essência que se solidifica.

Uma obra-prima aspira à perfeição, é admirada pela sua beleza e elegância.





Arte é o despertar de sensações.

Traços que provocam os melhores sentimentos, afluando emoções
espetaculares. Não há como negar.





*Assim como a
arte, os lugares
despertam
sensações
difíceis de
descrever.*

Aconchego, proteção, alegria, tranquilidade, surpresa, paz...Os
lugares são capazes de provocar os mais diversos sentimentos.



MAGNUM

C N A H O M E

A OBRA-PRIMA

Percorrendo caminhos do neoclassicismo, o Magnum chega como a materialização de tudo aquilo que desperta as melhores sensações.

Milimetricamente desenhado, essa nova experiência reúne a imponência, o requinte e sofisticação do neoclássico com a precisão, excelência e luxo de nossos empreendimentos.





O EMPREENDIMENTO



Assim como em todos os empreendimentos da CNA, o primor pela exclusividade, funcionalidade e perfeição acompanharam todas as fases de desenvolvimento deste projeto.

A inspiração nos grandes palácios franceses, marca registrada da CNA, o padrão superior e o fino acabamento tornam o Magnum uma experiência única.



Arquitetura neoclássica

Acabamento de padrão superior e fino acabamento



- Hall de entrada, da área de lazer e dos pavimentos de apartamentos com mosaicos e tabeiras de mármore importados da Espanha, Itália e Grécia
- Hall de entrada decorado e mobiliado em estilo neoclássico, climatizado e sonorizado
- Porta do hall de entrada em estilo neoclássico em aço forjado
- Elevadores de passageiros com portais em mármore importados da Espanha, Itália e Grécia
- Sala de Jogos mobiliada, climatizada e sonorizada
- 2 Elevadores de alta velocidade com cabine em aço escovado
- Elevador para automóveis com alta tecnologia
- Garagem com piso cerâmico ou diamantado e vagas privativas
- Hobby Box
- Revestimento externo 100% em pastilha
- Esquadrias em alumínio
- Instalações elétricas Siemens
- Instalações hidro sanitárias Tigre
- Metais Docol
- Área de lazer decorada, mobiliada, equipada, climatizada e sonorizada
- Salão de festas mobiliado e decorado em estilo neoclássico, sonorizado e climatizado, com churrasqueira a gás, adega e chopeira torre tipo Naja
- Piscinas adulto e infantil aquecidas e iluminadas
- Spa
- Fitness Center climatizado e sonorizado
- Vidros verdes
- Antena parabólica e local coletiva
- Vídeo porteiro com sistema IP
- Gerador de energia
- Circuito interno de monitoramento com gravação (CFTV)
- Sensores de presença nas áreas comuns
- Disponibilidade de fibra ótica para internet no endereço
- Janelas das suítes com persianas integradas, automatizadas e acústicas (vidro laminado)

O APARTAMENTO



Em meados do século XVIII, os traços únicos e nobres do Magnum já começavam a ganhar forma através das habilidosas mãos de artistas renomados como Jacques-Louis David, Antônio Canova ou Èlisabeth-Louise Vigée-Le Brun.

A era neoclássica trouxe o luxo, a nobreza e a valorização extrema do detalhe. Imprimimos essa releitura nos ambientes do empreendimento para despertar as melhores sensações.



1 apartamento por andar

Privacidade Absoluta

258m² de área total

- 4 suítes
 - 3 vagas na garagem
 - Lavabo
 - Cozinha
 - Área de serviço
 - Living com sacada tipo Screen Glass
 - Churrasqueira a carvão com exaustor elétrico
 - Piso porcelanato
 - Opção de piso laminado ou vinílico na área íntima
 - Paredes com acabamento em massa corrida e revestidas com papel de parede
 - Gesso em todos os ambientes
 - Isolamento acústico dos andares com manta
 - Infraestrutura para água quente com acionamento monocomando para os chuveiros
- Infraestrutura para aspiração central
 - Cofre de parede na suíte principal
 - Infraestrutura para desembacador de espelho e toalheiro aquecido nos banheiros das suítes
 - Medidores de água, gás e luz individuais.
 - Gás central
 - Portas com acabamento em laca acetinada branca e ferragens em aço inox
 - Rodapés 25cm na área social
 - Banheiros com paredes revestidas em porcelanato e com bacias monobloco e acionamento “dual flush”
 - Infraestrutura para automação de imagem, iluminação, som e persianas.
 - Infraestrutura para TV a cabo, internet e telefone
 - Infraestrutura para ar-condicionado tipo split





HALL DE ENTRADA















O EMPREENDIMENTO



04 suítes

3 vagas na garagem

Localização privilegiada



350 m²
de área de lazer



Piscina adulto e infantil

SPA

Sala de Jogos

Salão de Festas

Academia





Viva em
Itapema/SC



LOCALIZAÇÃO



Nereu Ramos 4.581, zona 1, esquina com a Rua 259, Meia Praia, Itapema/SC.



DISTÂNCIAS

Balneário Camboriú	13 km via BR-101	Navegantes	45 km
Itajaí	31 km via BR-101	Nova Trento	52 km
Penha (Beto Carrero World)	48,7 km via BR-101	(Santuário de Santa Paulina)	
Brusque	54 km	Florianópolis	66 km
Porto Belo	17 km	Curitiba	234 km
Bombinhas	22 km	Porto Alegre	506,7 km
Governador Celso Ramos	47 km	São Paulo	692,7 km via BR-101 e BR-116



A CONSTRUTORA



*A arte pode ser expressada
através de várias linguagens.
O fino acabamento é a nossa.*

Através de empreendimentos que transcendem o conceito de luxo e chegam ao status de obra-prima, despertamos as melhores sensações, as mesmas que você sente quando admira uma grande obra de arte.

*Sensibilidade em sua forma mais pura, isso é fino
acabamento*

Vivemos em um mundo marcado por rotinas cheias de afazeres, compromissos inadiáveis e múltiplas atividades. Parar por um instante para admirar os detalhes exige sensibilidade. É pensando nisso que desenvolvemos empreendimentos que remetem à perfeição. O objetivo aqui é avivar o que há de melhor em você. Afinal, a vida só passa a ser verdadeiramente incrível quando em nós são despertadas as melhores sensações.

Nos caminhos do neoclassicismo

Todos os nossos projetos são tomados pelo charme do estilo europeu. É percorrendo os caminhos do neoclassicismo, com um purismo extremo, que buscamos restituir a sobriedade, o rigor, o luxo, a exclusividade e o significado de nossos empreendimentos. Isso é fino acabamento.

*Por isso, estamos entre os melhores no segmento da construção
civil e somos referência naquilo que fizemos!*

Agregamos nos empreendimentos funcionalidade, elegância e imponência, a fim de proporcionar uma experiência totalmente inovadora e única. A experiência de morar em um lugar onde cada detalhe lembra que o fino acabamento pode tornar tudo mais interessante, único, especial e fazer a vida ficar mais bela.



*Fino
Acabamento*

