

PALÁCIO
TRIUNFO
CNA RESIDENCES



*Fino
Acabamento*

PALÁCIO
TRIUNFO
CNA RESIDENCES



*Bem-vindo ao
mundo do fino acabamento.*



*Fino
Acabamento*



*Muito mais que alto padrão,
isso é fino acabamento.*



*Conforme a Lei Federal nº 4.591/64, o empreendimento somente será oferecido à venda e comercializado após o devido Registro da Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, não havendo responsabilidade alguma da Construtora por anúncios de terceiros. As imagens são meramente ilustrativas, assim como o mobiliário constante nas referidas imagens, não sendo parte integrante do imóvel, mas respeitando sempre seu memorial descritivo.



*Fino
Acabamento*

*Exclusividade e sofisticação,
isso é fino acabamento.*

O requinte da arquitetura neoclássica com o luxo irresistível de um CNA.

Inspirado nos palácios franceses, o Palácio Triunfo CNA Residences oferece uma experiência irresistível:

Detalhes sofisticados unidos à sobriedade, requinte e conforto extremo.

A CNA constrói empreendimentos com Fino Acabamento, que proporcionam uma experiência de vida exclusiva, sofisticada e merecida, é por isso que nossos produtos são diferentes, isso vai além da construção de um apartamento.



O empreendimento

Nada chega ao padrão do Palácio Triunfo. O mais fantástico empreendimento já construído em Itapema / SC. More em um verdadeiro marco da cidade.

37 Pavimentos
1 Apartamento por andar
Exclusividade e privacidade total

Vista panorâmica da cidade
Vista mar
Região nobre e privilegiada

Piscina interna aquecida e com tratamento por ozônio

Piscina externa adulto e infantil

Prainha

Playground externo

Solarium

Salão de festas mobiliado, decorado, equipado, sonorizado, climatizado, com churrasqueiras a gás, adega, chopeira torre, smart TV e cafeteira Nespresso

Enxoval do Salão de Festas com louças de porcelana filetadas a ouro e talheres de alta qualidade.

Mobiliário do hall de entrada e da área de lazer com o requinte, qualidade e a sofisticação dos produtos Sierra Móveis.

Fitness Center climatizado, sonorizado e com Smart TV

Arquitetura neoclássica

DNA CNA Fino Acabamento

Hall de entrada com paredes revestidas em madeira nobre com molduras fresadas e mãos francesas fabricadas de modo artesanal, decorado, mobiliado, sonorizado e climatizado

Tapetes, rodapés e tabeiras de mármore importados da Espanha, Itália e Grécia no hall de entrada e hall dos pavimentos de apartamentos

Piso do Salão de Festas em madeira Peroba Mica

Hall de pavimento dos apartamentos com papel de parede

Porta do hall de entrada estilo neoclássico em aço forjado, produzido de forma artesanal

Portais dos elevadores de passageiros em mármore importados da Espanha, Itália e Grécia

3 Elevadores sendo 2 sociais de alta velocidade, cabine em aço escovado e com ar condicionado e 1 elevador de serviço

Garagem com piso cerâmico ou diamantado e vagas privativas

Elevador para automóveis

Hobby-Box

Revestimento externo total em pastilha

Esquadrias em alumínio

Janelas das suítes com persianas integradas, automatizadas e acústicas (vidro laminado duplo)

Vidros verdes

Antena parabólica e local coletiva

Vídeo porteiro com sistema IP de última geração

Gerador de energia

Circuito interno de monitoramento com gravação (CFTV)

Água do reservatório purificada pelo sistema de ozônio (O3)

Sensores de presença nas áreas comuns

Instalações elétricas Siemens ou Pial Legrand

Instalações hidro sanitárias Tigre

Metais Docol ou Deca

Disponibilidade de fibra ótica para internet no endereço

Não usamos texturas e grafiato nas paredes externas dos empreendimentos

Portaria com guarita

Área de lazer decorada, mobiliada, equipada, climatizada e sonorizada

O Apartamento

*Frente mar
Luxo de verdade
Muito mais que alto padrão, é fino acabamento
Completa área de lazer*

1 apartamento por andar de frente para a Avenida com vista frontal para o mar

Apartamentos com 4 suítes com aproximadamente 260m²

3 vagas na garagem

Lavabo

Cozinha

Área de serviço

Área técnica para climatização

Living

Sacada aberta de frente para a Avenida

Churrasqueira

Piso porcelanato nacional grande formato

Paredes com acabamento de superfície padrão superior

Gesso em todos os ambientes

Isolamento acústico dos andares com manta

Infraestrutura para água quente com acionamento monocomando nos chuveiros

Infraestrutura para ar-condicionado tipo split

Infraestrutura para automação de imagem, iluminação, persiana e som.

Infraestrutura para TV a cabo, internet e telefone

Infraestrutura para aspiração central

Cofre de parede na suíte principal

Infraestrutura para desembaçador de espelho e toalheiro aquecido nos banheiros das suítes

Medidores de água, gás e luz individuais

Gás central

Portas com moldura e acabamento em laca acetinada branca com ferragens de aço inox

Rodapés em poliestireno altura de 25cm na área social

Banheiros com revestimento das paredes em porcelanato e bacias com acionamento "dual flush"

Todo o requinte, sofisticação com o DNA da CNA Fino Acabamento





*Requinte e sofisticação,
isso é fino acabamento.*

Região nobre e privilegiada no coração da cidade com acesso fácil a bares, restaurantes, supermercados, farmácias e padarias. Sua vida fica mais fácil num CNA.



HALL 75m²



SALÃO DE FESTAS

CNA
CONSTRUTORA *Fino Acabamento*



TERRAÇO



PLAYGROUND





FITNESS CENTER





PISCINA EXTERNA AQUECIDA



LIVING



SACADA COM VISTA



PALÁCIO
TRIUNFO
CNA RESIDENCES



Planta
260m²

37 Pavimentos
1 Apartamento por andar
Exclusividade e privacidade total

Vista panorâmica da cidade
Vista mar
Região nobre e privilegiada



PALÁCIO TRIUNFO
CNA RESIDENCES



Plantas Lazer

L1



L2





*O que significa o
Fino Acabamento CNA?*

Entenda porque Fino Acabamento é superior a alto padrão.

CNA
CONSTRUTORA

*Fino
Acabamento*

O que significa o Fino Acabamento CNA?

Para nós o Fino Acabamento representa o incomparável e a perfeição. Pensamos em cada detalhe para que o requinte, a sofisticação e a elegância possam estar presentes em todos os nossos empreendimentos, com uma arquitetura neoclássica equilibrada e livre de exageros.

Agora você receberá todas as informações relativas aos materiais aplicados em nossos empreendimentos e que fazem com que os mesmos se diferenciem e tornem-se incomparáveis. Entenda porque Fino Acabamento é superior a alto padrão.

Alguns de nossos diferenciais



HALL DE ENTRADA

Halls de entrada com paredes revestidas em madeira nobre com molduras fresadas e mãos francesas fabricadas de modo artesanal, prezando pela exclusividade, qualidade, acabamento e beleza.

Nossos halls de entrada e áreas de lazer são entregues mobiliados, decorados, equipados, sonorizados e climatizados. Os pisos dos halls de entrada, as tabeiras e tapetes de mosaico são em mármore importados.



SALÃO DE FESTAS

Salão de festas com piso de madeira Peroba Mica, equipados com chopeira torre, adega, cafeteira Nespresso, eletros e churrasqueiras a gás ou carvão. Além disso, os espaços contam com climatização, decoração e sonorização.



PORCELANATOS

Porcelanatos usados em grandes formatos como o 60x120 cm ou 100x100 cm, trazendo alta resistência, beleza e acabamento ímpar aos ambientes.



MÁRMORE

Mármore importados, usados nos tapetes de mosaicos, tabeiras, rodapés, portais dos elevadores, pisos do hall de entrada e hall do lazer. O mármore enobrece e traz requinte, sofisticação e elegância aos ambientes onde é aplicado, sendo uma das pedras mais admiradas e essenciais nos projetos com padrão superior de acabamento. Os mais usados pela CNA são os espanhóis Emperador Dark e Light, o turco Rosso Levante, os italianos Carrara e Verde Guatemala e o grego Pighês.



PORTAS EM AÇO FORJADO

As portas dos halls de entrada são fabricadas em aço forjado martelados manualmente e decoradas com peças italianas pintadas eletrostaticamente, aumentando ainda mais a qualidade, acabamento e resistência.



JANELAS ACÚSTICAS

Nas janelas das suites utilizamos vidros laminados duplos acústicos e persianas motorizadas, trazendo conforto e tranquilidade.



PAPEL DE PAREDE

Papéis de parede aplicados nas paredes dos halls de pavimentos e área de lazer.

*exceto áreas úmidas.



FACHADAS EXTERNAS PASTILHADAS

As fachadas externas dos nossos empreendimentos são totalmente revestidas com pastilhas de qualidade extra.



ARQUITETURA NEOCLÁSSICA

Todos os nossos projetos são envoltos pelo charme do estilo europeu. É percorrendo os caminhos do neoclassicismo, com um purismo extremo, que buscamos restituir a sobriedade, o rigor, o luxo, a exclusividade e o significado de nossos empreendimentos. Isso é Fino Acabamento.



RODAPÉS

Nossos rodapés têm altura de 20 cm na área social e 15cm na área íntima dos apartamentos.



PORTAIS DOS ELEVADORES

Portais dos elevadores de passageiros em mármore importados.



ESPAÇO KIDS

Espaço Kids mobiliado, climatizado e com Smart TV.



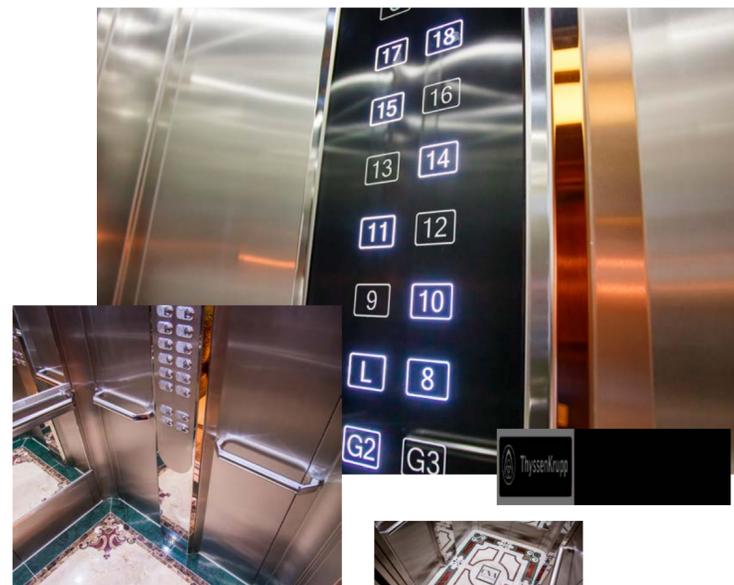
PORTAS

Portas molduradas, rodapés e tozetos com acabamento laqueado qualidade extra, o qual traz mais cobertura, beleza e resistência à superfície.



SALAS DE JOGOS

Salas de jogos completas e equipadas com climatização e decoração.



ELEVADORES

Pensando na comodidade e acessibilidade, instalamos em nossos empreendimentos elevadores com capacidade para 10 pessoas, com cabine em aço escovado, equipados com ar condicionado e com tapete de mosaico em mármore importados.



LOUÇAS FILETADAS EM OURO

As louças de porcelana do enxoval da área de lazer são filetadas a ouro e os talheres são de alta qualidade.



JACUZZI®

Nossos spas são da marca Jacuzzi® que é inovadora no setor de produtos de luxo e tecnologicamente avançados para banho e spa.

* A critério da CNA, poderá haver substituição de marca ou descontinuação de aplicação de algum tipo de material de acabamento.



PORTARIAS CONTROLADAS E MONITORADAS

Portaria com sistema de monitoramento e guarita.



HALL DO PAVIMENTO

Hall do pavimento dos apartamentos com acabamento de tabeira e rodapé em mármore importados.



PISCINAS AQUECIDAS/TÉRMICAS

Piscinas internas adulto e infantil aquecidas e com água tratada por ozônio, o mais eficaz sistema de tratamento e purificação do mundo.



MOBILIÁRIO SIERRA MÓVEIS

Mobiliário do hall de entrada e da área de lazer com o requinte, qualidade e a sofisticação dos produtos Sierra Móveis.



FITNESS CENTER

Fitness Center com equipamentos da linha profissional da Life Fitness ou Technogym. Além disso, o Fitness Center é climatizado, sonorizado e com Smart TV.

V



VÍDEO PORTEIRO

Vídeo porteiro de última geração com sistema IP.



CIRCUITO INTERNO DE MONITORAMENTO COM GRAVAÇÃO (CFTV)



ELEVADOR PARA AUTOMÓVEIS

Elevador para automóveis marca ThyssenKrupp.



GERADOR DE ENERGIA

Equipamos os empreendimentos com gerador de energia, que atendem as áreas comuns e elevadores trazendo segurança, conforto e tranquilidade.



ÁGUA PURIFICADA COM TRATAMENTO DE OZÔNIO

Tratamos a água do reservatório com o sistema de purificação por ozônio (O3), reconhecido como o mais seguro e eficaz tratamento de água do mundo.



TOALHEIROS AQUECIDOS

Infraestrutura para toalheiros aquecidos nos banheiros das suítes.



DESEMBAÇADORES DE ESPELHO

Infraestrutura para desembaçador de espelhos nos banheiros das suítes.



COFRE

Cofre de parede na suite principal.



SEM GRAFIATO E SEM TEXTURA

Não aplicamos acabamentos de textura e grafiato nas paredes externas de nossos empreendimentos.



PÓS-VENDA INVEJÁVEL

A perfeição no atendimento também está no fácil acesso do corretor com a construtora, no respeito, prestígio e no pós-venda invejável, dispondo da Central do Corretor CNA, um espaço que é fino acabamento.

CNA
DOMINGO A DOMINGO
8h30 às 12h
13h30 às 18h30



Viva em Itapema/SC

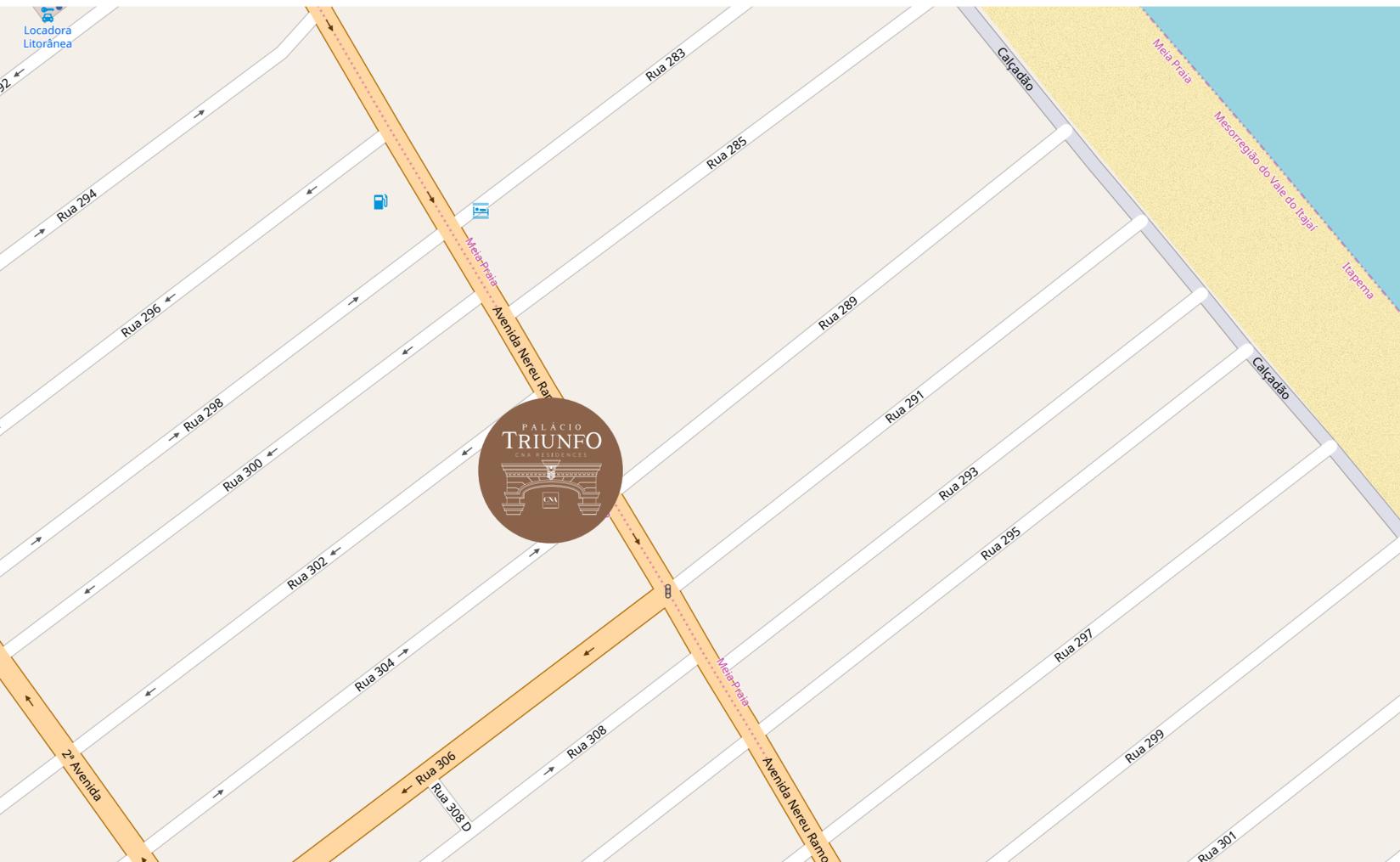
Itapema é um verdadeiro oásis, e transformou-se em um dos locais mais cobiçados do país.

Considerada uma das cidades mais charmosas do Brasil, suas praias incomparáveis, sua gastronomia de qualidade e seus inúmeros atrativos turísticos conferem ao município índices de valorização imobiliária muito acima da média nacional.

Reconhecida como a cidade com melhor infraestrutura entre as praias no Litoral Norte de Santa Catarina, Itapema desfila exuberância aos turistas e nativos, revelando todos os seus atributos, atraindo olhares e provocando as melhores sensações.

Localização

Avenida Nereu Ramos, Esquina com a 304, Meia Praia - Itapema / SC



DISTÂNCIAS



Balneário Camboriú	13 km via BR-101	Navegantes	45 km
Itajaí	31 km via BR-101	Nova Trento	52 km
Penha (Beto Carrero World)	48,7 km via BR-101	(Santuário de Santa Paulina)	
Brusque	54 km	Florianópolis	66 km
Porto Belo	17 km	Curitiba	234 km
Bombinhas	22 km	Porto Alegre	506,7 km
Governador Celso Ramos	47 km	São Paulo	692,7 km via BR-101 e BR-116

A CNA

A arte pode ser expressada através de várias linguagens. O fino acabamento é a nossa.

Através de empreendimentos que transcendem o conceito de luxo e chegam ao status de obra-prima, despertamos as melhores sensações, as mesmas que você sente quando admira uma grande obra de arte.

SENSIBILIDADE EM SUA FORMA MAIS PURA, ISSO É FINO ACABAMENTO

Vivemos em um mundo marcado por rotinas cheias de afazeres, compromissos inadiáveis e múltiplas atividades. Parar por um instante para admirar os detalhes exige sensibilidade. É pensando nisso que desenvolvemos empreendimentos que remetem à perfeição. O objetivo aqui é avivar o que há de melhor em você. Afinal, a vida só passa a ser verdadeiramente incrível quando em nós são despertadas as melhores sensações.

NOS CAMINHOS DO NEOCLASSICISMO

Todos os nossos projetos são tomados pelo charme do estilo europeu. É percorrendo os caminhos do neoclassicismo, com um purismo extremo, que buscamos restituir a sobriedade, o rigor, o luxo, a exclusividade e o significado de nossos empreendimentos. Isso é fino acabamento.

SOMOS REFERÊNCIA NAQUILO QUE FAZEMOS

Agregamos nos empreendimentos funcionalidade, elegância e imponência, a fim de proporcionar uma experiência totalmente inovadora e única. A experiência de morar em um lugar onde cada detalhe lembra que o fino acabamento pode tornar tudo mais interessante, único, especial e fazer a vida ficar mais bela.

Conheça nossos negócios em:
www.cnaconstrutora.com.br



*Fino
Acabamento*



*Fino
Acabamento*